**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**РОСТОВСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ТАРАСОВСКИЙ РАЙОН**

**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**

 **«МИТЯКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»**

**АДМИНИСТРАЦИЯ МИТЯКИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.05.2017 г. № 112 ст. Митякинская

 **Об утверждении условий приватизации**

**муниципального имущества**

В соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе», во исполнение Прогнозного плана (программы) приватизации муниципального имущества Митякинского сельского поселения на 2017 год, утвержденного Решением Собрания депутатов Митякинского сельского поселения от 30.01.2017г № 2, Администрация Митякинского сельского поселения **постановляет:**

1. Приватизировать муниципальное имущество Митякинского сельского поселения:

Нежилое здание (бывшая котельная), площадь 165,6 кв.м. Инвентарный номер: 6594. Литер: А. Этажность: 1.кадастровый № 61:37:0100101:1588 Адрес (месторасположение): Россия, Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, № 41а, одновременно с отчуждением земельного участка, из земель населенных пунктов, с кадастровый №61:37:0100101:4303, площадью 458 кв.м, расположенного по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, № 41а. Ограничений, обременений нет.

2. Определить:

2.1. Способ приватизации муниципального имущества - аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене (далее – аукцион);

2.2. Форму платежа: единовременно.

3. Установить начальную цену имущества:

 в размере 31906,00 руб., без НДС, в том числе стоимость нежилого здания – 31050,00 руб., стоимость земельного участка – 856,00 руб., без учета НДС, согласно отчету об оценке рыночной стоимости от 08.02.2017г №04/02/17, выполненному Гуковским Ю.Н., членом некоммерческого партнерства «**ОБЩЕСТВО ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ ЭКСПЕРТОВ И ОЦЕНЩИКОВ**», свидетельство № 01424 от02.03.2016 г.

**4. Утвердить форму заявки на участие в аукционе согласно приложению.**

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации

Митякинского сельского поселения С.И.Куркин

Приложение

 к постановлению Администрации

Митякинского сельского поселения

 от 25.05.2017 г. № 112

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

*(заполняется претендентом или его полномочным представителем)*

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 *( для юридических лиц - полное наименование, для физических лиц, ИП -ФИО полностью)*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующий на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН (для ИП, юрлиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН (для ИП, юрлиц) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица или ИП \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дата регистрации: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц, ИП): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес претендента\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Телефон \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. Ознакомившись с информационным сообщением о проведении аукциона по продаже муниципального имущества Митякинского сельского поселения и принимая решение об участии в аукционе по продаже муниципального имущества Митякинского сельского поселения, а именно:

**ЛОТ №\_\_\_: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (наименование имущества, его основные характеристики)

**обязуюсь:**

 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, размещенном на официальных сайтах [www.taradmin.ru](http://www.taradmin.ru), [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), а также порядок проведения аукциона, установленный Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукциона, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585.

2) в случае признания меня победителем аукциона заключить договор купли-продажи муниципального имущества в порядке и сроки, установленные информационным сообщением.

 Подтверждаю, что с порядком проведения аукциона, с объектом продажи и соответствующей документацией на него, условиями договора купли-продажи имущества я ознакомлен и претензий не имею.

В случае признания меня победителем аукциона и моего уклонения или отказа от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, я согласен с тем, что сумма внесенного задатка возврату не подлежит.

**Платежные реквизиты Претендента для возврата задатка:**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Прилагаю документы, указанные в информационном сообщении о проведении аукциона, согласно описи.

Претендент:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Подпись:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата подачи заявки претендентом: «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

М.п.

Заявка принята продавцом:

за №\_\_\_\_\_\_ в \_\_\_\_\_час. \_\_\_\_\_\_\_\_мин. «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

Глава Администрации

Митякинского сельского поселения С.И.Куркин

ПРЕДЛОЖЕНИЕ О ЦЕНЕ ПРИОБРЕТЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ИМУЩЕСТВА

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (полное наименование юридического лица или фамилия, имя, отчество физического лица, подающего заявку)

именуемый далее Претендент, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество, должность)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

Реквизиты документа, удостоверяющего личность (для физических лиц): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ КПП (для юр.лиц)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ОГРН (для юр.лиц и ИП) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Юридический адрес претендента/адрес претендента физического лица\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Принимая решение приобрести муниципальное имущество,а именно:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее муниципальное имущество)

в соответствии с указанными требованиями я предлагаю и согласен оплатить цену муниципального имущества в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (указать сумму прописью)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование претендента) (дата, подпись) М.п.

**Информационное сообщение о продаже муниципального имущества Митякинского сельского поселения**

В соответствии с Прогнозным планом (программой) приватизации муниципального имущества Тарасовского района на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов, утвержденным Решением Собрания депутатов Тарасовского района от 10.11.2016г №8, и постановлением главы Администрации Митякинского сельского поселения № 112 от 25.05.2017г «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества» **Администрация Митякинского сельского поселения (продавец) сообщает о продаже муниципального имущества.**

Аукцион проводится в соответствии с требованиями ФЗ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановления Правительства Российской Федерации от 12.08.2002г. №585 «Об утверждении положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе».

**Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение об условиях приватизации имущества, реквизиты указанного решения:** Собрание депутатов Митякинского сельского поселения Тарасовского района Ростовской области, постановление Администрации Митякинского сельского поселения № 112 от 25.05.2017г «Об утверждении условий приватизации муниципального имущества»

**Наименование и местонахождение продавца:** Администрация Митякинского сельского поселения (346092, Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, 5, адрес электронной почты: sp37390@donpac.ru, контактный телефон: 8 (86386) 34-2-42).

**Собственник имущества:** Муниципальное образование «Митякинское сельское поселение».

**Способ приватизации имущества и форма подачи предложений о цене имущества:** Аукцион, открытый по составу участников и закрытый по форме подачи предложений о цене имущества, по продаже муниципального имущества.

**Дата, время и место проведения аукциона: 11.07.2017г в 10ч 00мин** по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, 5, здания администрации.

###### Предмет аукциона:

Здание котельной, назначение: нежилое. Площадь 165,6 кв.м. Инвентарный номер: 6594. Литер: А. Этажность: 1.кадастровый № 61:37:0100101:1588 Адрес (месторасположение): Россия, Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина,№41а

Земельный участок, категория: земли населенных пунктов, разрешенное использование: размещение нежилого здания, площадь 458 кв.м, кадастровый №61:37:0100101:4303 Адрес (месторасположение): Россия, Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина,№41а

 Ограничений, обременений нет.

**Начальная цена продажи предмета аукциона**– 31906 рублей (тридцать одна тысяча девятьсот шесть рублей 00 копеек) без НДС, в том числе стоимость здания котельной – 31050,0 рублей, земельного участка – 856,0 руб.

**Размер задатка для участия в аукционе** - 20% начальной цены продажи предмета аукциона и составляет **6381,20руб (шесть тысяч триста восемьдесят один рубль 20коп).**

 **Претенденты, желающие приобрести указанное имущество, должны внести задаток на р/с** 40302810060153000904 **УФК по Ростовской области (Администрация Митякинского сельского поселения л/с** 05583136330**) ИНН 6133007616 КПП 613301001 в Отделение Ростов-на-Дону БИК 046015001, в** назначении платежа указывать: «Обеспечение заявки на участие в аукционе 03.05.2017 по продаже муниципального имущества». **Задаток должен поступить на указанный счет продавца не позднее 03.07.2017г. Задаток считается внесенным со дня зачисления денежных средств на счет продавца.** Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, является выписка с этого счета. Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. Суммы задатков возвращаются претендентам, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона. В случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем пять дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона. Победителю аукциона сумма задатка учитывается в счет суммы оплаты за приобретенное на аукционе муниципальное имущество. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается.

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

**Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок, предложений:**

**Для участия в аукционе претендент представляет продавцу заявку по установленной форме с прилагаемыми к ним документами с 05.06.2017г. по 03.07.2017г. включительно по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, 5, по рабочим дням с 8-00 до 15-30 по московскому времени (кроме перерыва с 12-00 до 13-00).**

**Для участия в аукционе одновременно с заявкой претенденты представляют продавцу (лично или через своего представителя) следующие документы (на русском языке):**

Юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица: предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента. Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

**Предложение о цене имущества подается** участником аукциона в запечатанном конверте в день подведения итогов аукциона. По желанию претендента запечатанный конверт с предложением о цене имущества может быть подан при подаче заявки. На конверте следует указать наименование претендента (участника аукциона) и сделать надпись: «Предложение о цене имущества на аукцион 11.07.2017 года по продаже муниципального имущества». Одно лицо имеет право подать только одно предложение о цене имущества.

**Срок заключения договора купли-продажи имущества:** в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

**Порядок оплаты за приватизируемое имущество, условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов**: Оплата покупателем приватизируемого муниципального имущества производится единовременно на счет: УФК по РО (Администрация Митякинского сельского поселения, л.сч.04583136330) ИНН 6133007616 КПП 613301001 р/счет №40101810400000010002 КОД ОКТМО 60653445 в Отделение Ростов-на-Дону БИК 046015001, КБК 951 114 02053 10 0000 440, в размере, указанном в договоре купли-продажи имущества, в течение 10 (десяти) дней со дня заключения договора купли-продажи. Форма платежа: единовременно. В наименовании платежа указывать: «Оплата за муниципальное имущество по Договору купли-продажи №\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_». Налог на добавленную стоимость оплачивается в порядке НК РФ.

**Порядок ознакомления покупателей с информацией по проведению аукциона, иной информацией, условиями договора купли-продажи имущества:** Со дня приема заявок лицо, желающее приобрести муниципальное имущество (далее - претендент), может ознакомиться с информацией о подлежащем приватизации имуществе, с образцами типовых документов, правилами проведения торгов, условиями договоров купли-продажи в Администрации Митякинского сельского поселения в рабочие дни с 08.00 до 15.30 (кроме перерыва с 12-00 до 13-00) по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, 5, тел. 8(86386) 34-2-42, а также на официальном сайте администрации Митякинского сельского поселения – vlastdon @ yandex.ru и на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – www.torgi.gov.ru.

**Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации имущества:**

Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица, за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений, а также юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных ст.25 Федерального закона от 21.12.2001 №178-ФЗ.

**Место и дата определения участников аукциона:** **Определение участников аукциона состоится 07.07.2017 года в 10ч 00мин** по адресу: Ростовская область, Тарасовский район, ст. Митякинская, ул. Ленина, 5, здание администрации. Претендент не допускается к участию в аукционе в соответствии с п.8 ст.18 ФЗ от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества».

**Порядок определения победителей:** Победитель будет определен комиссией по итогам рассмотрения поданных предложений. Главным критерием определения победителя будет максимальная предложенная цена за выставленное на аукцион имущество. При равенстве двух и более предложений о цене имущества победителем признается тот участник, чья заявка была подана раньше других заявок. Предложения, содержащие цену ниже начальной цены продажи не рассматриваются. Протокол об итогах аукциона подписывается в 2-х экземплярах в день проведения аукциона и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества. Аукцион, в котором принял участие только один участник или в указанный для приема заявок срок ни одна заявка не зарегистрирована, признается несостоявшимся.

**Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:** 11.07.2017г. по адресу: Ростовская область, ст. Митякинская, ул. Ленина, 5, здание администрации.

**Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества:** торги не проводились.

Проведение осмотра имущества, выставленного на аукцион, осуществляется на основании поданного в письменной форме заявления на имя продавца в согласованные сроки.

Глава Администрации

Митякинского сельского поселения С.И.Куркин